

20

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
POSTUPAK U RJEŠENJU

17-10-2017

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 20 St-1874/13 - 166

poštom — neposredno  
u 1 primj. 2x1 priloga  
pristojba 1

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **BANOVINAPROMET d.d.-u**  
**stečaju, OIB 52767015372, Hrvatska Kostajnica, Gordana Lederera br. 5**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. 6. 2017. DO 16. 10. 2017.g.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Temeljem Rješenja o prodaji, br. 1874/2015, od 09. svibnja 2016.g., i Zaključka od 25. travnja 2017.g. provedena je četvrta usmena javna dražba za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 843, k.o. Kostajnica, gr.č.br. 19- Kuća broj 33 sa dvorištem u gradu, površine 187 m<sup>2</sup>, i gr.č.br. 20- dvorište kod kuće u gradu, površine 108 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 295 m<sup>2</sup>. Razlučni vjerovnik koji je sudjelovao na dražbi namjeravao je kupiti predmetnu nekretninu, ali punomoćnica nije imala adekvatnu specijalnu punomoć.

Nova dražba zakazana je Zaključkom za 13. rujna 2017. godine.

Dana 13. rujna 2017. održano je ročište za petu javnu dražbu. Početna cijena nekretnine bila je utvrđena u iznosu od 348.880,00 kuna. Razlučni vjerovnik Lonia d.d., Kutina, kupila je predmetnu nekretninu na petoj javnoj dražbi za ponuđeni iznos od 400.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj je podneskom od 18. rujna 2017. godine dostavio izračun troškova po osnovu vjerovnika stečajne mase koji terete prodanu nekretninu. Prema izračunu, razlučni vjerovnik u obavezi je uplatiti iznos od 111.394,26 kuna na ime troškova.

Stečajni sudac je dana 19. rujna 2017.godine donio rješenje kojim se određuje ročište za diobu kupovnine polučene prodajom imovine stečajnog dužnika.

Ročište je zakazano za 24. listopada 2017. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE



1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nakon provedenih prodaja stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeću nekretninu koja čini stečajnu masu:

Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 1649, k.o. Kostajnica, gr. č. br. 1025- električni mlin,(zgrada) i gr. č. br. K579- skladište i dvorište površine 557 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupna površina iznosi 744 m<sup>2</sup>. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, PD.22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica i razlučno pravo u korist Lonia d.d., Kutina.

Ova nekretnina predstavlja građevinsku (fizičku) cjelinu sa nekretninom upisanom u z.k.ul.br. 1648, k.o. Kostajnica, a za koju je Rješenjem Županijskog suda u Sisku ukinuto rješenje o upisu vlasništva u korist Banovinapromet d.d.-u stečaju. Do donošenja Rješenja o uknjižbi vlasništva, u ponovljenom odlučivanju, odlučeno je da se sa prodajom predmetne nekretnine zastane.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Trgovačka roba prema inventurnom popisu unovčena je temeljem odluke Skupštine vjerovnika, od 05. studenog 2015.g. Prodajom je ostvaren iznos od 2.641,25 kuna.

Temeljem Rješenja o prodaji, br. 1874/2015, od 17. rujna 2015.g., provedeno je šest javnih dražbi za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 2064, k.o. Kostajnica, kat. č. br. 1446/1- ostalo zemljište, skladište građevinskog materijala površine 719 m<sup>2</sup>, skladište industrijske robe površine 1122 m<sup>2</sup>, prodavaona sa skladištem površine 40 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 24152 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 26033 m<sup>2</sup>. Nekretnina je unovčena za iznos od 1.487.925,00 kuna

Temeljem Rješenja o prodaji, br. 1874/2015, od 09. svibnja 2016.g., i Zaključka od 14.lipnja 2017.g. provedeno je pet usmenih javnih dražbi za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 843, k.o. Kostajnica, gr.č.br.19-Kuća br 33 sa dvorištem u gradu, površine 187 m<sup>2</sup> i gr.č. br.20-dvorište kod kuće u gradu, površine 108 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 295 m<sup>2</sup>. Na ročištu za petu javnu dražbu nekretnina je prodana razlučnom vjerovniku za 400.000,00 kuna

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

- Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 1649, k.o. Kostajnica, gr. č. br. 1025- električni mlin (zgrada) i gr. č. br. K579- skladište i dvorište površine 557 m<sup>2</sup>,



631  
odnosno sveukupna površina iznosi 744 m<sup>2</sup>. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, PD.22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica i razlučno pravo u korist Lonia d.d., Kutina.

Ova nekretnina predstavlja građevinsku (fizičku) cjelinu sa nekretninom upisanom u z.k.ul.br. 1648, k.o. Kostajnica, a za koju je Rješenjem Županijskog suda u Sisku ukinuto rješenje o upisu vlasništva u korist Banovinapromet d.d.-u stečaju. Do donošenja Rješenja o uknjižbi vlasništva, u ponovljenom odlučivanju, odlučeno je da se sa prodajom predmetnih nekretnina zastane.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- Na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 2064, k.o. Kostajnica, kat. č. br. 1446/1-ostalo zemljište, skladište građevinskog materijala površine 719 m<sup>2</sup>, skladište industrijske robe površine 1122 m<sup>2</sup>, prodavaona sa skladištem površine 40m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 24152 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 26033 m<sup>2</sup>, upisano je razlučno pravo u korist Hypo Steiermark Kraftfahrzeug und Maschinenleasing Gesellschaft M.B.H., A-8010, Joanneumring 18.

- Točkom II Rješenja od 19 lipnja 2017. godine, na ročištu za diobu kupovnine polučene prodajom nekretnine, odlučeno je da se razlučni vjerovnik, Hypo Steiermark Kraftfahrzeug und Maschinenleasing Gesellschaft M.B.H., A-8010, Joanneumring 18, namiruje djelomično za iznos od 1.110,706,86 kuna, što predstavlja iznos od 6,83% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu u iznosu od 16.249.303,80 kuna.

- Rješenjem o dosudi od 19. rujna 2017. godine razlučnom vjerovniku LONIA d.d., Vinkovačka 2, OIB: 22001400633 dosuđena je nekretnina upisana u z.k.ul.br. 843, k.o. Kostajnica, gr.č.br.19-Kuća br. 33 sa dvorištem u gradu, površine 187 m<sup>2</sup> i gr.č.br. 20-dvorište kod kuće u gradu, površine 108m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 295 m<sup>2</sup>. Nekretnina je prodana razlučnom vjerovniku za 400.000,00 kuna

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Za potrebe donošenja rješenja o namirenju stečajni upravitelj je dostavio podnesak s izračunom troškova koji terete predmetnu nekretninu

Slijedi pregled troškova:

Alikvotnim iznosom od 53.621,79 kuna pokriveni su troškovi stvoreni do zaključno 31. 12. 2016. godine.



662

Tokom 2017. godine provođenjem stečajnog postupka stvoreni su novi troškovi u iznosu od 29.772,47 kuna. Slijedi pregled troškova u 2017. godini po kontima (Prilog br. 1, Knjigovodstveni pregled Promet i stanje računa od 01. 01. 2017. g. )

Konto 4001	Pomoćni materijal	57,97 kn
Konto 4004	Uredski materijal	1.033,37 kn
Konto 4110	Poštarina	129,04 kn
Konto 4210	Naknade za usluge banaka	443,28 kn
Konto 4220	Usluge odvjetnika	0,00 kn
Konto 4222	Računovodstvene usluge	11.250,00 kn
Konto 4226	Troškovi stečaj. upravitelja, bruto	9.398,21 kn
Konto 4260	Komunalne naknade	6.532,60 kn
Konto 4640	Upravni i sudski troškovi i takse	928,00 kn

Sveukupno troškovi u toku 2017. g.: \_\_\_\_\_ 29.772,47 kuna

Zbroj svih troškova koji terete prodanu nekretninu :

Alikvotni dio troškova 2014 – 2016.g. \_\_\_\_\_ 53.621,79 kn

Troškovi stvoreni tokom 2017.g. \_\_\_\_\_ 29.772,47 kn

Prijedlog nagrade st upravitelju (400.000 x 0,07) \_\_\_\_\_ 28.000,00 kn (bruto)

Sveukupno troškovi : \_\_\_\_\_ **111.394,26 kn**

**Ukupni troškovi koji se namiruju iz kupovnine: 111.394,26 kuna**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

ZAGREB, 16. 10.2017.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

BANOVINAPROMET o.d.

- u stečaju -

Hrvatska Kostajnica  
Gordana Lederera 5



## Promet i stanje računa

Konto od: 4000 do: 7400

Od: 01.01.2017

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4001	POMOĆNI MATERIJAL	0,00	0,00	57,97	0,00	57,97	0,00	57,97
4004	UREDSKI MATERIJAL	0,00	0,00	1.033,37	0,00	1.033,37	0,00	1.033,37
4110	POŠTARINA	0,00	0,00	129,04	0,00	129,04	0,00	129,04
4210	NAKNADE ZA USLUGE BANKA	0,00	0,00	443,28	0,00	443,28	0,00	443,28
4220	USLUGE ODVJETNIKA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4222	RAČUNOVODSTVENE USLUGE	0,00	0,00	11.120,00	0,00	11.120,00	0,00	11.120,00
4226	TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	0,00	0,00	14.496,77	0,00	14.496,77	0,00	14.496,77
4260	KOMUNALNE NAKNADE	0,00	0,00	6.532,60	0,00	6.532,60	0,00	6.532,60
4640	UPRAVNI I SUDSKI TROŠKOVI I TAKSE	0,00	0,00	928,00	0,00	928,00	0,00	928,00
7300	NEOTPISANA VRIJEDNOST OTUĐENE I RASHODOVANE IMOVI	0,00	0,00	1.283.472,95	0,00	1.283.472,95	0,00	1.283.472,95
		0,00	0,00	1.318.213,98	0,00	1.318.213,98	0,00	1.318.213,98

14.09.2017 15:28:04

BANOVINAPROMET DD U STEČAJU

Promet i stanje računa

Licenca za Grubić d.o.o.

<kraj>

Stranica: 1